

УТВЕРЖДЕНЫ  
Приказом И.о. Генерального директора АО «АльфаСтрахование»  
от 29 декабря 2017 г. № 632

**ПРАВИЛА  
СТРАХОВАНИЯ УТРАТЫ ИМУЩЕСТВА В РЕЗУЛЬТАТЕ  
ПРЕКРАЩЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ**

## **СОДЕРЖАНИЕ**

- 1. Субъекты страхования.**
- 2. Объект страхования.**
- 3. Страховой риск. Страховой случай.**
- 4. Объем страховой ответственности.**
- 5. Освобождение от выплаты страхового возмещения и ограничения по выплате. Исключения из объема страхового возмещения. Основания отказа в выплате страхового возмещения.**
- 6. Страховая сумма. Страховая стоимость. Франшиза.**
- 7. Страховой тариф. Страховая премия.**
- 8. Порядок и условия заключения Договора страхования.**
- 9. Порядок и условия расторжения (прекращения) Договора страхования.**
- 10. Срок страхования.**
- 11. Права и обязанности сторон.**
- 12. Изменение условий договора страхования.**
- 13. Порядок и условия осуществления страховой выплаты.**
- 14. Определение размера страховой выплаты.**
- 15. Порядок разрешения претензий и споров.**
- 16. Недействительность договора страхования.**

## 1. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ

1.1. Страховщик осуществляет страховую деятельность в соответствии с лицензией, выданной государственным органом, осуществляющим страховой надзор Российской Федерации.

1.2. **Страхователями** признаются дееспособные физические лица (граждане РФ, иностранные граждане, лица без гражданства), индивидуальные предприниматели (граждане, занимающиеся предпринимательской деятельностью без образования юридического лица), зарегистрированные в соответствии с законодательством РФ, юридические лица любых организационно-правовых форм, общественные и религиозные организации (объединения), благотворительные и иные фонды, иностранные юридические лица, международные организации, заключившие со Страховщиком на основании настоящих Правил страхования потери имущества в результате прекращения права собственности (далее – Правил) договор страхования.

1.3. Страховщик не вправе разглашать полученные им в результате своей профессиональной деятельности сведения о Страхователе, Собственнике, Выгодоприобретателе, а также об имущественном положении этих лиц. Страховщик вправе сообщать указанные сведения только тем лицам и в тех случаях, которым допускается запрашивать указанную информацию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. За нарушение тайны страхования Страховщик в зависимости от рода нарушенных прав и характера нарушения несет ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

1.4. Условия настоящих Правил страхования, противоречащие Закону РФ от 7 февраля 1992 г. №2300-1 «О защите прав потребителей» не применяются к правоотношениям возникающим между Страховщиком и Потребителем по вопросам заключения, исполнения, изменения и расторжения договора страхования, заключаемого в соответствии с условиями настоящих Правил страхования.

Под Потребителем в настоящих Правилах понимается гражданин, намеренный заключить или заключивший договор страхования в соответствии с условиями настоящих Правил страхования исключительно для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

1.5. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права и обязанности по заключенному Договору страхования третьей стороне без письменного согласия другой стороны. О намерении передать свои права и обязанности третьей стороне сторона обязана направить письменное уведомление с указанием причин, обстоятельств, цены и планируемых сроков передачи с указанием лица, которому передаются права и обязанности. Сторона, получившая такое уведомление обязана в течение 30 календарных дней направить письменное согласие или отказ от передачи прав и обязанностей по договору. Отсутствие письменного согласия или отказа стороны на передачу указанных прав и обязанностей не может быть расценено как согласие.

Сторона, передавшая права и обязанности по настоящему договору третьей стороне без письменного согласия другой стороны, несет ответственность в размере денежного исполнения переданного права и/или обязанности, в соответствии с п.3 ст.388 ГК РФ.

## 2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

2.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с риском утраты имущества.

По «утратой» имущества в рамках настоящих Правил понимается лишение права распоряжаться, владеть имуществом в результате прекращения полностью или частично

права собственности Страхователя (Выгодоприобретателя) или иного имущественного права на имущество, либо ограничение его прав правами иных лиц, вследствие чего Страхователю (Выгодоприобретателю) причиняется ущерб.

2.2. Не допускается страхование противоправных интересов.

2.3. По договору страхования, заключенному на основании настоящих Правил, Страховщик обязуется за обусловленную договором страхования плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре страхования страхового случая (события) возместить Страхователю ущерб, вследствие наступления этого случая, посредством выплаты страхового возмещения в пределах определенной договором страхования страховой суммы.

2.4. К предмету страхования относятся движимое и недвижимое имущество, имеющее идентифицирующие признаки, права на которое подтверждены в установленном законом порядке.

Под недвижимым имуществом понимаются: земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и прочно связанные с землей объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, здания, сооружения, дома (их части), квартиры (их части, в том числе комнаты), жилые или нежилые помещения, предприятия, как имущественные комплексы, объекты незавершенного строительства, а также предназначенные для размещения транспортных средств части зданий или сооружений (машино-места), если границы таких помещений, частей зданий или сооружений описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке.

К недвижимым вещам относятся также подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания.

2.5. Предметом страхования не являются:

2.5.1. недвижимое имущество:

- не имеющее собственника;
- собственник которого неизвестен;
- от которого собственник отказался;
- самовольные постройки (жилые дома, различные строения и сооружения), возведенные:

- на земельном участке, не отведенном собственником земли под эти цели;
- без разрешения на постройку;
- с нарушением строительных и иных норм.

- жилые помещения в здании, выведенном из жилого фонда;

- если иное не предусмотрено договором, имущество, в отношении которого в установленном законом порядке предусмотрена обязательная приватизация либо приватизация запрещена;

- находящиеся в аварийном состоянии или непригодном для использования;

2.5.2. Деньги (в том числе иностранная валюта) и ценные бумаги.

2.5.3. Рукописи, чертежи и иные документы, технические носители информации компьютерных систем, слайды, фотоснимки, аудио- и видеозаписи.

2.5.4. Драгоценные металлы и камни.

2.5.5. Картины, почтовые марки, антикварные предметы и т.п., коллекции из них.

2.5.6. Предметы религиозного культа.

2.5.7. Домашние животные, птицы, пушные звери, другие животные, а также комнатные и иные растения;

2.5.8. Транспортные средства, запасные части и принадлежности к транспортным средствам;

2.5.9. Движимое имущество, приобретенное на основании мелких бытовых сделок;

2.5.10. Имущество, изъятое из оборота;

2.5.11. Имущество, на которое в соответствии с законодательством не может быть обращено взыскание.

2.5.12. Имущество, которое приобретено по односторонней или безвозмездной сделке;

2.5.13. Имущество, которое приобретено по сделке, заключенной по форме, не в соответствии с требованиями закона и/или договора.

2.6. Основаниями, в соответствии с которыми Страхователь (Собственник) приобрел право собственности или иное имущественное право на предмет страхования в рамках настоящих правил признаются:

- возмездные договоры и другие возмездные сделки в отношении имущества, совершенные в соответствии с законодательством, действовавшим в месте расположения имущества на момент совершения сделки (далее по тексту Правил – Сделки);

- акты, изданные органами государственной власти или органами местного самоуправления в рамках их компетенции и в порядке, который установлен законодательством, действовавшим в месте издания таких актов на момент их издания, и устанавливающие наличие, возникновение, переход, прекращение права или ограничение права и обременение объекта недвижимости;

- акты (свидетельства) о правах на недвижимое имущество, выданные уполномоченными органами государственной власти в порядке, установленном законодательством, действовавшим в месте издания таких актов на момент их издания;

- вступившие в законную силу судебные акты;

- иные документы, предусмотренные федеральными законами, которые подтверждают наличие, возникновение, переход, прекращение права или ограничение права и обременение объекта недвижимости в соответствии с законодательством, действовавшим в месте и на момент возникновения, прекращения, перехода прав, ограничения прав и обременений объектов недвижимости;

2.7. Право собственности, а также в случаях, предусмотренных законодательством, иные имущественные права на недвижимое имущество, ограничения (обременения) этих прав, признаются и подтверждаются с момента их государственной регистрации.

### **3. СТРАХОВОЙ РИСК. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ**

3.1. Страховым риском, на случай наступления которого осуществляется страхование, является предполагаемое событие, обладающее признаками вероятности и случайности наступления, независящее от воли и желания Страхователя (Выгодоприобретателя), в результате которого Страхователю (Выгодоприобретателю) причинен ущерб вследствие лишения его права распоряжаться имуществом или ограничения владения и пользования имуществом в результате прекращения полностью или частично либо ограничения его права собственности либо иного имущественного права указанного в Договоре страхования (полисе) на это имущество (предмет страхования).

3.2. Страховым случаем по настоящим Правилам является прекращение права собственности Страхователя (Выгодоприобретателя) полностью или частично, либо ограничение (обременение) права собственности либо иного имущественного права на предмет страхования (за исключением п.5.1-5.5.), в результате:

3.2.1. признания возмездной сделки совершенной Страхователем (Собственником, Выгодоприобретателем) по приобретению предмета страхования, недействительной, на основании вступившего в законную силу решения суда вынесенного по основаниям (опасностям), предусмотренным действующим законодательством, в том числе:

а) по основаниям применения последствий недействительности сделки;

б) наличия недействительных или не надлежаще оформленных документов, являющихся основанием для совершения сделки (доверенность, постановление, справка и т.п.);

в) признания сделки недействительной из-за совершения ее гражданином, признанным недееспособным вследствие психического расстройства (не может понимать значения своих действий и руководить ими) или совершения ее гражданином, ограниченным судом в дееспособности, без согласия попечителя;

г) признания сделки недействительной в связи с неправопособностью или отсутствия специальной правоспособности юридического лица, либо совершенной в противоречии с целями деятельности, определенно ограниченными в его учредительных документах;

д) признания сделки недействительной, как нарушающей требования закона или иного правового акта;

е) признания сделки недействительной из-за совершения ее несовершеннолетним, не достигшим четырнадцати лет (малолетним) или несовершеннолетним в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет без согласия его родителей, усыновителей или попечителя;

ж) признания сделки недействительной из-за совершения ее гражданином, не способным понимать значение своих действий или руководить ими в момент ее совершения (нервное потрясение, психическое расстройство или иное заболевание, физическая травма и т.д.);

з) признания сделки недействительной, совершенной под влиянием существенного заблуждения, или совершенной под влиянием обмана, насилия, угрозы или стечения тяжелых (неблагоприятных) обстоятельств (кабальная сделка).

Заблуждение имеет место тогда, когда сторона, разумно и объективно оценивая ситуацию, не совершила бы сделку, если бы знала о действительном положении дел.

Обман – умышленное введение в заблуждение одной стороной сделки другой стороны с целью совершения сделки. Обманом считается также намеренное умолчание об обстоятельствах, о которых лицо должно было сообщить при той добросовестности, какая от него требовалась по условиям гражданского оборота.

Насилие – причинение участнику сделки или лицам, близким ему, физических или душевных страданий с целью принудить к совершению сделки.

Угроза – психическое воздействие на волю лица посредством заявлений о причинении ему или его близким физического или морального вреда, если он не совершит сделку.

и) признания сделки недействительной, совершенной без необходимого в силу закона согласия третьего лица, в том числе отсутствия согласия участника общей собственности (например, супруга, собственников других комнат коммунальной квартиры), органа юридического лица или государственного органа либо органа местного самоуправления;

к) признания сделки недействительной в случае совершения ее неуполномоченным лицом или органом юридического лица, либо условий осуществления полномочий (в т.ч. с превышением имеющихся у него полномочий) либо интересов представляемого или интересов юридического лица, в том числе злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой стороной;

л) последствия совершения сделки в отношении имущества, распоряжение которым запрещено или ограничено, вытекающих из закона, в частности из законодательства о несостоятельности (банкротстве), или совершенная с нарушением запрета на распоряжение имуществом должника, наложенного в судебном или ином установленном законом порядке в пользу его кредитора или иного управомоченного лица;

м) истребования у Страхователя (Собственника), признанного добросовестным приобретателем, возмездно приобретенного им недвижимого имущества собственником этого недвижимого имущества, если оно выбыло из владения последнего либо лица,

которому оно передано собственником во владение, помимо их воли (утеряно, похищено и т.д.).

Перечень оснований вынесения решения не является исчерпывающим и закрытым, и в Договоре страхования может быть как сокращен, так и дополнен иными основаниями, предусмотренными законодательством. Договор страхования может быть заключен без указания перечня оснований (опасностей).

3.2.2. удовлетворения виндикационного иска (истребования имущества из чужого незаконного владения) к Страхователю (Выгодоприобретателю), на основании вступившего в законную силу решения суда, в том числе вынесенного по основаниям перечисленным в подпунктах а)-м) пункта 3.2.1 настоящих Правил.

3.2.3. реквизиции, национализации, деприватизации или уничтожения имущества по распоряжению государственных органов и иных аналогичных мер политического характера, предпринятых по распоряжению военных или гражданских властей и политических организаций.

3.2.4. ограничения (обременения) права собственности Страхователя (Выгодоприобретателя) правами третьих лиц по основаниям, предусмотренными Гражданским кодексом РФ и иными федеральными законами и законодательными актами на основании вступившего в законную силу решения суда, в том числе путем признания судом права пользования и/или владения застрахованным имуществом третьими лицами.

3.3. Перечень событий (п.3.2.) и оснований (опасностей), при наступлении которых Страховщик обязуется произвести выплату страхового возмещения, определяется в Договоре страхования.

3.4. Случаи, указанные в п.3.2.1., 3.2.2, 3.2.3., 3.2.4. признаются страховыми при условии, что решение суда вступило в законную силу в течение срока действия договора страхования и исковое заявление по данному решению было подано в суд в период ответственности страховщика

Договором страхования (Полисом) может быть предусмотрено, что страхованием покрываются случаи, указанные в п.3.2.1, 3.2.2, 3.2.3., 3.2.4., на основании решения суда, вступившего в законную силу после окончания срока действия договора страхования, при условии, что исковое заявление было подано в суд в течение периода ответственности страховщика.

#### **4. ОБЪЕМ СТРАХОВОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ**

4.1. Если иное не предусмотрено Договором страхования (Полисом), при наступлении события, признанного страховым случаем, Страховщик возмещает Страхователю (Выгодоприобретателю) прямой реальный имущественный ущерб, причиненный Страхователю (Собственнику, Выгодоприобретателю) в результате наступления страхового случая, но не более установленной страховой суммы.

В рамках настоящих Правил страхования под ущербом понимается действительная (рыночная) стоимость предметов страхования, определяемая на дату вступления решения суда в законную силу.

4.2. Только если прямо предусмотрено в договоре страхования и установлен объем ответственности Страховщика, может возмещаться следующий ущерб Страхователю:

а) произведенные необходимые и целесообразные расходы по минимизации ущерба, при условии, что такие расходы непосредственно и однозначно связаны с произошедшим событием;

б) произведенные целесообразные расходы по предварительному выяснению обстоятельств наступления страхового случая;

в) произведенные расходы по ведению в судебных органах дел по событиям, которые могли или привели к наступлению страхового случая.

**5. ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ И  
ОГРАНИЧЕНИЯ ПО ВЫПЛАТЕ.  
ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ ОБЪЕМА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ.  
ОСНОВАНИЯ ОТКАЗА В ВЫПЛАТЕ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ**

5.1. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения в случаях предусмотренных законодательством РФ. Если иное не предусмотрено договором страхования, Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения так же в случаях:

- воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;
- военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий;
- гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок, а также их последствий;
- изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения, приобретенного по Сделке имущества по распоряжению государственных/муниципальных органов и иных аналогичных мер политического характера, предпринятых по распоряжению военных или гражданских властей и политических организаций, если иное прямо не предусмотрено договором страхования;
- любых действий (бездействия) Страхователя (Собственника, Выгодоприобретателя), направленных на наступление страхового случая.

5.2. Не являются страховым случаем и не покрываются страхованием, если иное не предусмотрено договором страхования:

требования Третьих лиц о возмещении ущерба, заявленные на основании их Сделки со Страхователем;

- платежи и иное имущество, произведенное взамен исполнения обязательств по Сделке (отступное, новация);
- требования о возмещении ущерба свыше страховой суммы;
- требования о возмещении ущерба в размере установленной при заключении договора франшизы;
- требования о возмещении ущерба, возникшего в результате издания нормативных актов органов государственного управления, запрещающих или ограничивающих ранее принятые решения государственных или муниципальных органов;
- требования о возмещении ущерба в связи с доверительным управлением;
- требования, вызванные курсовой разницей, неустойками, процентами за просрочку, штрафами и прочими косвенными расходами, возникшие вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по Сделке;
- требования, связанные с несением расходов, направленных на погашение задолженности Страхователя (Собственника, Выгодоприобретателя) по налогам, сборам, коммунальным платежам, прочим расходам прямо или косвенной связанных с имуществом;
- гибель, уничтожение, повреждение приобретенного (полученного) Страхователем (Собственником, Выгодоприобретателем) имущества по любой причине, а также снос приобретенного по Сделке имущества по распоряжению судебных, государственных/муниципальных органов.

5.3. Если иное прямо не предусмотрено договором страхования, не является страховым случаем и возникший при этом ущерб не возмещаются, если событие произошло вследствие:

5.3.1. фактов, обстоятельств которые на дату начала действия Договора страхования были известны Страхователю (Выгодоприобретателю), и Страхователь (Выгодоприобретатель) должен был предвидеть, что они могут привести к предъявлению в его адрес искового требования, что должно быть установлено /подтверждено/ следовать из фактов, установленных судом (решением суда); или по которым Страхователь



(Выгодоприобретатель) получил уведомление согласно условиям страхования, изложенным в Договоре страхования, и эти условия не были исполнены Страхователем (Выгодоприобретателем);

5.3.2. заключения Страхователем (Выгодоприобретателем) Сделки, предмет которой стал впоследствии предметом страхования, с заведомым знанием о ее противоправности, или совершенной с целью, противной основам правопорядка и нравственности; либо признанной судом мнимой или притворной, а также сделки, совершенной им с нарушением норм закона;

5.3.3. совершения Страхователем (Выгодоприобретателем) преступления, находящегося в прямой причинной связи со страховым событием;

5.3.4. действий (бездействий) Страхователя (Выгодоприобретателя) или его представителя при совершении Сделки в состоянии алкогольного, токсического или наркотического опьянения, а также в состоянии, в котором он не мог понимать значение своих действий.

5.3.5. признания Сделки по приобретению Страхователем (Выгодоприобретателем) Предмета страхования недействительной по основаниям, указанным в ст.61.2 и 61.3. Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)";

5.3.6. отчуждения Страхователем (Выгодоприобретателем) приобретенного (полученного) им имущества другим лицам по возмездной или безвозмездной сделке, либо в случае отчуждения имущества в результате обращения на него взыскания залогодержателем/кредитором по долгам собственника или супруга/супруги собственника; в случаях признания застрахованного имущества Страхователя совместной собственностью и его раздела по требованиям супруга (супруги);

5.3.7. отказа Страхователя (Выгодоприобретателя) от права собственности на приобретенное (полученное) им имущество (ст. 236 ГК РФ);

5.3.8. использования Страхователем (Выгодоприобретателем) застрахованного имущества для целей, не соответствующих его назначению, разрешенному использованию, если такое использование стало причиной наступления событий указанных в пункте 3.2. Правил;

5.3.9. нарушения Страхователем (Выгодоприобретателем) правил эксплуатации предмета страхования, использования предмета страхования не по назначению, с нарушением действующего законодательства, проведения перепланировки/переустройства/переоборудования предмета страхования с нарушением норм жилищного и иного законодательства, и как следствие – потери права собственности на Предмет страхования.

5.3.10. изъятия у Страхователя (Выгодоприобретателя) приобретенного (полученного) им имущества по основаниям, указанным в пункте 2 статьи 235 Гражданского кодекса РФ.

5.3.11. любых претензий в отношении права собственности, возникающих между супругами, в том числе находящимися в разводе, родителями, детьми, любыми родственниками, одним из которых является Страхователь (Собственник, Выгодоприобретатель), а также иными членами семьи Страхователя (Собственника, Выгодоприобретателя), включая родителей жены (мужа), детей Страхователя (Собственника, Выгодоприобретателя), его родных и двоюродных братьев и сестер и иных родственников, а также в связи с любыми претензиями в отношении прав собственности, возникающие между наследниками имущества в случае смерти Страхователя как Собственника имущества).

5.3.12. расторжения сделки Страхователя (Собственника, Выгодоприобретателя), на основании которой возникло право собственности на застрахованное имущество, по соглашению сторон этой сделки, либо вынесения судом решения о расторжении сделки в связи с нарушением (не выполнением) одной из сторон условий сделки, или о признании сделки не заключенной, в т.ч. отказа Страхователя (Собственника, Выгодоприобретателя)

оплатить и принять приобретенное имущество (Предмет страхования), либо не выполнение им иных существенных условий сделки.

5.3.13. для Страхователей/Собственников - юридических лиц, чей интерес страхуется - выхода за пределы правоспособности.

5.3.14. признания Страхователем (Собственником, Выгодоприобретателем) судебного иска или заключение мирового соглашения без письменного согласия Страховщика.

5.3.15. ретроспективного покрытия (возникновение события до заключения договора страхования, а последствий его (страхового случая) - в период действия договора);

5.4. Ответственность Страховщика не распространяется на требования:

- о возмещении морального вреда;
- о защите чести, достоинства и деловой репутации;
- лиц, имущество которых контролируется, или которые управляются Страхователем либо его аффилированным лицом (лицами);
- лиц, которые контролируют имущество Страхователя или управляют им;
- представителей юридических лиц, полномочия которых основаны на законе или административном акте, к представляемым ими лицам;
- лиц, которым поручена ликвидация юридического лица, к ликвидируемому юридическому лицу.

5.5. Если договором страхования (полисом) не предусмотрено иное, ограничение (обременение) права собственности либо иного имущественного права на предмет страхования не является страховым случаем в результате:

- если оно произошло с согласия или по воле Страхователя (Собственника, Выгодоприобретателя), например, передача в аренду, доверительное управление, запрет на отчуждение и прочее;
- государственной регистрацией ограничений (обременений) прав, установленных в соответствии с законодательством РФ в публичных интересах или сервитут;
- ограничения (обременения) права Страхователя (Выгодоприобретателя) правами детей или супруга/ги;
- если ограничение (обременение) прав Страхователя (Выгодоприобретателя) произошло в рамках судебного разбирательства до вынесения судебного решения по правопритязаниям третьих лиц с требованиями, связанными с риском потери имущества в результате прекращения на него права собственности Страхователя (Собственника) полностью или частично или с риском ограничения (обременения) прав Страхователя (Собственника) по владению, пользованию, распоряжению объектом недвижимости.

5.6. Страховщик имеет право отказать в страховой выплате:

- если при заключении договора страхования Страхователь сообщил недостоверные, неполные, заведомо ложные сведения об обстоятельствах, имеющих существенное значение для суждения о степени страхового риска;
- если о наступлении страхового случая Страховщик не был извещен в сроки, обусловленные в договоре страхования, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая либо что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности произвести страховую выплату;
- если ущерб возник вследствие того, что Страхователь (Собственник, Выгодоприобретатель) не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможный ущерб, в том числе сокрытие от Страховщика информации о судебном или уголовном разбирательстве в отношении предмета/объекта страхования;
- Страхователь получил соответствующее возмещение ущерба от лица, виновного в причинении ущерба, либо лица, действующего в его интересах или по поручению, или от третьих лиц, в объеме не менее страховой суммы. В случае получения возмещения в сумме меньше страховой суммы, страховщик вправе отказать в возмещении частично, на сумму полученного Страхователем (Выгодоприобретателем) возмещения

. если причиной возникновения события являются события, ущерб, расходы, и т.п., поименованные в разделе 5 Правил страхования;

- в случаях, когда Страхователь отказался от своего права требования к лицу, ответственному за причиненный ущерб, подлежащий возмещению Страховщиком, или это требование стало невозможным по вине Страхователя, Страховщик освобождается от уплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы страхового возмещения.

- в других случаях, предусмотренных законодательством, действующим на территории страхования.

5.7. Отказ / Уведомление об освобождении Страховщика от выплаты страхового возмещения сообщается Страховщиком в письменной форме с мотивированным обоснованием причин в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня получения Страховщиком Заявления о наступлении страхового случая и документов, явившихся основанием для освобождения Страховщика от выплаты страхового возмещения, если договором не предусмотрен иной срок направления уведомления.

5.8. Решение Страховщика может быть обжаловано Страхователем в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

## **6. СТРАХОВАЯ СУММА И СТРАХОВАЯ СТОИМОСТЬ. ФРАНШИЗА**

6.1. Страховая сумма, в пределах которой Страховщик обязуется выплатить страховое возмещение, определяется соглашением Страхователя со Страховщиком в соответствии с нормами законодательства, действующего на территории страхования и настоящими Правилами.

6.2. Страховая сумма не может превышать действительную стоимость предмета страхования на момент заключения договора страхования.

Действительная стоимость предмета страхования, указанная в договоре страхования, не может быть впоследствии оспорена, за исключением случая, когда Страховщик, не воспользовавшийся до заключения договора страхования своим правом на оценку страхового риска, был введен в заблуждение Страхователем относительно этой стоимости.

Страхование не может служить источником неосновательного обогащения Страхователя.

6.3. Страховая сумма по договору страхования может определяться, исходя из:

- заключения независимого оценщика об оценке рыночной стоимости предмета страхования либо оцениваемого имущественного права. При этом оценщик должен быть уполномочен согласно действующему законодательству Российской Федерации осуществлять оценочную деятельность в отношении объектов недвижимости и имущественных прав;

- документов о балансовой (инвентаризационной) стоимости предмета страхования;

- документов о кадастровой стоимости объекта недвижимости;

- договорной стоимости предмета страхования, приобретенного по Сделке, подтвержденной договором о приобретении предмета страхования, платежными документами об оплате;

- действительной стоимости строительства (возведения, производства) предмета страхования;

- договорной стоимости заложенного имущества;

- суммарной арендной платы согласно условиям договора аренды;

- иных документов и исходя из иных условий, согласованных Договором страхования.

6.4. В случае покрытия расходов, предусмотренных п. 4.2. настоящих Правил, лимит ответственности Страховщика в отношении этих расходов устанавливается сторонами при заключении договора страхования.

6.5. Если страховая сумма, указанная в договоре страхования, превышает действительную стоимость, договор является ничтожным в той части страховой суммы, которая превышает страховую стоимость.

Уплаченная излишне часть страховой премии возврату в этом случае не подлежит.

Если страховая сумма, указанная в договоре страхования, превысила действительную стоимость, в том числе в результате страхования одного и того же объекта у двух или нескольких страховщиков (двойное страхование), то сумма страхового возмещения, подлежащая выплате в этом случае каждым из страховщиков, сокращается пропорционально уменьшению первоначальной страховой суммы по соответствующему договору страхования.

6.6. Если завышение страховой суммы в договоре страхования явилось следствием обмана со стороны Страхователя, Страховщик вправе требовать признания договора недействительным и возмещения причиненных ему этим убытков в размере, превышающем сумму полученной им от страхователя страховой премии

6.7. В случае, когда страховой риск застрахован лишь в части страховой стоимости, Страхователь вправе осуществить дополнительное страхование, в том числе у другого Страховщика, при условии, что общая страховая сумма по всем договорам страхования не будет превышать страховую стоимость.

6.8. Если иное не предусмотрено договором страхования, в случае, если страховая сумма по договору страхования, указанная Страхователем в заявлении на страхование, окажется меньше действительной стоимости предмета страхования, подлежащего страхованию, размер страхового возмещения по наступившему страховому случаю определяется в той же пропорции, в какой страховая сумма относится к действительной стоимости предмета страхования. Соответствие страховой суммы действительной стоимости предмета страхования определяется как ко всему договору страхования, так и к каждому конкретному предмету страхования (объекту недвижимости).

6.9. В договоре страхования может быть предусмотрена франшиза (условная или безусловная). При условной франшизе Страховщик освобождается от ответственности за убыток, если его размер не превышает размер франшизы. При безусловной франшизе ответственность Страховщика определяется размером ущерба за минусом франшизы. Франшиза определяется по соглашению сторон при заключении договора страхования в процентном отношении к страховой сумме или в абсолютной величине.

6.10. В период действия договора страхования размер страховой суммы может быть изменен по соглашению сторон. При этом Страховщик вправе произвести перерасчет страховой премии.

6.11. Если Страховщиком произведена выплата страхового возмещения, то соответствующая страховая сумма уменьшается на величину выплаченного возмещения. Страховая сумма считается уменьшенной со дня выплаты Страховщиком страхового возмещения.

## **7. СТРАХОВОЙ ТАРИФ. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ**

7.1. Под страховой премией понимается плата за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику в порядке и в сроки, которые установлены договором страхования.

7.2. Страховой тариф представляет собой ставку страховой премии в процентах от страховой суммы (Приложение 3 к настоящим Правилам).

Страховой тариф зависит от объекта страхования, срока страхования, характера страхового риска и иных факторов риска. Страховой тариф по конкретному Договору страхования определяется по соглашению сторон.

7.3. Страховщик вправе установить размер страховой премии в зависимости от типа Сделки и степени индивидуального риска.

7.4. Страховая премия (страховые взносы) уплачивается страхователем (Выгодоприобретателем) в валюте Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных валютным законодательством Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами органов валютного регулирования.

Уплата страховой премии (страховых взносов) может производиться наличными средствами Страховщику (его уполномоченному представителю) или по безналичному расчету путем перечисления на расчетный счет Страховщика (его уполномоченного представителя).

Оплата страховой премии производится единовременным платежом или в рассрочку (два и более страховых взносов) в размере и сроки, установленные договором страхования.

7.5. Днем оплаты страховой премии (взноса при уплате в рассрочку) считается:

- при оплате юридическим лицом, а так же индивидуальным предпринимателем в безналичном порядке – день поступления денежных средств на счет Страховщика, если иное не указано в Договоре страхования;
- при оплате физическим лицом в безналичном порядке - момент подтверждения исполнения перевода обслуживающей Страхователя кредитной организацией;
- при оплате наличными денежными средствами – момент уплаты денежных средств Страховщику или его представителю, если иное не указано в Договоре страхования.

7.6. Стороны установили, что неуплата страховой премии, очередного страхового взноса Страхователем (Выгодоприобретателем) в установленный договором страхования срок является для сторон договора страхования выражением воли Страхователя (Выгодоприобретателя) на отказ от договора страхования. При этом договор страхования прекращается с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем окончания установленного Договором страхования срока уплаты страховой премии, очередного страхового взноса, которая не была уплачена полностью или частично.

7.7. Если иное не установлено Договором страхования, то устанавливаются следующие последствия неуплаты страховой премии (первого страхового взноса), очередного страхового взноса:

7.7.1. При неуплате/неполной уплате страховой премии (первого страхового взноса) в случае если страховая премия (первый страховой взнос) подлежит уплате до начала срока действия договора страхования, то договор страхования считается не вступившим в силу.

7.7.2. При неуплате/неполной уплате страховой премии (первого страхового взноса), в период действия договора страхования, а также очередного страхового взноса в порядке и срок, предусмотренные Договором страхования, наступают последствия, предусмотренные п. 7.6. настоящих Правил.

При этом Страхователь обязан в течение срока, установленного Страховщиком, оплатить причитающуюся часть страховой премии за период, в течение которого действовал договор страхования.

7.7.3. Страховщик не несет ответственности по страховым случаям, произошедшим с момента прекращения договора страхования по причинам, указанным в п. 7.7.1. настоящих Правил. В случае оплаты страховой премии после прекращения договора страхования, денежные средства, уплаченные после даты прекращения, возвращаются Страхователю в полном объеме.

## **8. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ**

8.1. Договор страхования (Приложение 6 к настоящим Правилам) является соглашением между Страхователем и Страховщиком, в силу которого Страховщик обязуется при наступлении страхового случая произвести страховую выплату Страхователю (Выгодоприобретателю), а Страхователь обязуется уплатить страховые взносы в установленные сроки.

8.2. Договор страхования утраты предмета страхования в результате прекращения полностью или частично либо ограничения (обременения) права собственности или иного имущественного права на предмет страхования заключается в пользу лица, имеющего основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении этого имущества (в дальнейшем Выгодоприобретатель).

Договор страхования, заключенный при отсутствии у Страхователя или Выгодоприобретателя имущественного интереса в сохранении предмета страхования, недействителен.

Договор страхования должен отвечать общим условиям действительности сделки, предусмотренным законодательством, действующим на территории страхования.

8.3. Страхователь вправе заменить Выгодоприобретателя, названного в договоре страхования, другим лицом, письменно уведомив об этом Страховщика.

Выгодоприобретатель не может быть заменен другим лицом после того как он выполнил какую-либо из обязанностей по договору страхования или предъявил Страховщику требование о выплате страхового возмещения.

8.4. Для заключения договора страхования Страхователь представляет Страховщику письменное Заявление о страховании по установленной Страховщиком форме (Приложение 1 к настоящим Правилам), являющееся неотъемлемой частью договора, в котором Страхователь обязан сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения степени риска и размера возможного ущерба от его наступления.

Заключение Страховщиком договора страхования на основе недостоверных или ложных сведений, предоставленных Страхователем, влечет за собой недействительность Договора страхования в соответствии со ст.179 Гражданского кодекса Российской Федерации и применение последствий, предусмотренных законодательством РФ.

8.5. Одновременно с Заявлением Страхователь обязан предоставить правоустанавливающие и иные документы на предмет страхования. Страховщик вправе запросить иные документы из Приложения 2 к настоящим Правилам, подтверждающие сведения, изложенные в Заявлении, в том числе подтверждающие страховую стоимость предмета страхования, а также необходимые для оценки риска Страховщиком.

Полный перечень документов для заключения договора страхования изложен в Приложении 2 к настоящим Правилам страхования.

После заключения договора страхования представленные документы становятся неотъемлемой его частью.

8.6. Договор страхования оформляется в письменной форме и составляется в количестве экземпляров, необходимых для каждой стороны, имеющих равную юридическую силу.

8.7. Договор страхования, если в нем не предусмотрено иное, может вступать в силу в силу с 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии или первой ее части на расчетный счет или в кассу Страховщика, но не ранее даты возникновения имущественного интереса у Страхователя (Выгодоприобретателя) и/или отлагательных условий, изложенных в договоре страхования.

Страхование, обусловленное договором страхования, распространяется на страховые случаи, происшедшие после вступления договора страхования в силу

8.8. Страхователь, подавая заявление на заключение договора страхования на основании настоящих Правил, в соответствии Федеральным законом РФ «О персональных данных» выражает Страховщику согласие на обработку своих персональных данных, содержащихся в документах, передаваемых Страховщику в целях продвижения товаров, работ, услуг на рынке путем осуществления Страховщиком прямых контактов со Страхователем с помощью средств связи в целях обеспечения исполнения заключенного

договора страхования, а также выражает Страховщику согласие на предоставление в т.ч. Выгодоприобретателю(ям) информации об исполнении Страховщиком и/или Страхователем обязательств по договору страхования, в том числе информацию об оплате и размере страховой премии (страховых взносов), размере страховой суммы, о возникновении и урегулировании претензий, наступлении/вероятности наступления страховых случаев, выплате страхового возмещения и другую имеющую отношение к заключенному договору страхования информацию.

Обработка персональных данных осуществляется посредством сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, распространения (в том числе передачи), обезличивания, блокирования, уничтожения персональных данных, как на бумажных, так и на электронных носителях. Указанное согласие Страхователя действительно в течение срока действия договора страхования и в течение 5 лет после окончания срока действия договора страхования. Настоящее согласие может быть отозвано Страхователем посредством направления Страховщику соответствующего письменного заявления.

## **9. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ (ПРЕКРАЩЕНИЯ) ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ**

9.1 Договор страхования прекращается, в том числе досрочно, если иное не указано в договоре, в случаях:

9.1.1. истечения срока его действия - по истечении 24 часов дня, который указан в Договоре страхования как день окончания срока его действия;

9.1.2. исполнения Страховщиком обязательств по договору в полном объеме;

9.1.3. когда возможность наступления страхового случая отпала, и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай, в частности - гибель застрахованного имущества по причинам иным, чем наступление страхового случая, при этом Страховщик имеет право на часть страховой премии пропорционально времени, в течение которого действовало страхование.

9.1.4. отказа Страхователя от договора страхования, в том числе в случаях, указанных в п. 7.6 и 7.7. настоящих Правил.

9.1.4.1. При отказе Страхователя - физического лица от договора страхования в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня его заключения независимо от момента уплаты страховой премии, при отсутствии в данном периоде событий, имеющих признаки страхового случая, Страховщик возвращает Страхователю уплаченную страховую премию в следующем порядке:

9.1.4.1.1. в случае, если Страхователь - физическое лицо отказался от договора страхования в указанный период и до даты возникновения обязательств Страховщика по заключенному договору страхования (дата начала действия страхования (ответственности страховщика), уплаченная страховая премия подлежит возврату Страховщиком Страхователю в полном объеме;

9.1.4.1.2. в случае, если Страхователь - физическое лицо отказался от договора страхования в указанный период, но после даты возникновения обязательств Страховщика по заключенному договору страхования (дата начала действия страхования (ответственности страховщика), Страховщик при возврате уплаченной страховой премии Страхователю вправе удержать ее часть пропорционально сроку действия договора страхования, прошедшему с даты начала действия страхования (ответственности страховщика) до даты прекращения действия договора страхования.

9.1.4.1.3 Страховщик возвращает Страхователю - физическому лицу страховую премию по выбору Страхователя наличными деньгами или в безналичном порядке в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня получения письменного заявления Страхователя об отказе от договора страхования, если меньший срок не согласован

сторонами.

9.1.4.1.4. По обстоятельствам указанным в пункте 9.1.4.1. договор страхования считается прекратившим свое действие с даты получения Страховщиком письменного заявления Страхователя - физического лица об отказе от договора страхования или иной даты, установленной по соглашению сторон, но не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней со дня его заключения.

9.1.5. ликвидации Страховщика, в установленном законодательством РФ порядке;

9.1.6. по соглашению Страховщика и Страхователя.

О намерении расторжения договора страхования стороны обязаны уведомить друг друга не менее чем за 30 дней до предполагаемой даты прекращения договора страхования, если договором страхования не предусмотрен иной срок уведомления;

9.1.7. прекращения действия договора страхования по решению суда;

9.1.8. в других случаях, предусмотренных законодательством, действующим на территории страхования или договором страхования.

9.2. Если иное не предусмотрено договором, в случае прекращения договора страхования:

9.2.1. По обстоятельствам, указанным в пп. 9.1.1., 9.1.2 настоящих Правил, страховая премия или ее часть за неистекший срок действия договора страхования не возвращается Страхователю.

9.2.2. По обстоятельствам, указанным в п. 9.1.6. настоящих Правил, Страховщик в течение 10 дней с момента прекращения договора страхования возвращает Страхователю часть страховой премии за неистекший срок действия договора страхования за вычетом понесенных Страховщиком расходов на ведение дела, установленных договором страхования.

9.2.3. По обстоятельствам, указанным в пп. 9.1.5, 9.1.7., 9.1.8 настоящих Правил, страховая премия возвращается в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

9.3. При досрочном одностороннем отказе Страхователя (Выгодоприобретателя) от Договора страхования (п.9.1.4.), за исключением случая, указанного в подпункте п.9.1.4.1. настоящих Правил, уплаченная Страховщику страховая премия не подлежит возврату, если Договором не предусмотрено иное.

## **10. СРОК СТРАХОВАНИЯ**

10.1. Срок действия договора страхования определяется по соглашению сторон.

10.2. Ущерб, возникший у Страхователя (Выгодоприобретателя) в связи с утратой имущества в результате прекращения полностью или частично либо ограничением (обременением) имущественного права в отношении предмета страхования по искам, предъявленным к Страхователю (Выгодоприобретателю) до начала ответственности Страховщика или после окончания срока действия договора страхования (ответственности Страховщика), Страховщиком не возмещаются

## **11. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

11.1. Страховщик обязан:

11.1.1. Ознакомить Страхователя с Правилами страхования и условиями договора страхования.

11.1.2. Если иное не установлено договором страхования, после получения сообщения о страховом случае и всех необходимых документов, согласованных при заключении договора страхования:

а) выяснить все обстоятельства наступившего события, определить размер ущерба;



- б) принять решение о признании случая страховым, составить страховой акт (Приложение 5 к Правилам) или отказать в признании случая страховым;
- в) произвести расчет суммы страхового возмещения; принять решение о выплате, отсрочке или об отказе в выплате страхового возмещения;
- г) выплатить страховое возмещение в установленный договором страхования срок;
- д) не разглашать полученные им в результате своей профессиональной деятельности сведения о Страхователе, его контрагентах и их имущественном положении.

11.2. Страхователь обязан:

- а) своевременно уплачивать страховые взносы согласно условиям договора страхования;
- б) при заключении договора страхования сообщить Страховщику обо всех, известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможного ущерба от его наступления (страхового риска). Существенными признаются, по меньшей мере, обстоятельства, оговоренные в Заявлении на страхование. Существенными могут быть также признаны сведения и обстоятельства, относящиеся к определению степени риска, если Страховщик докажет, что, зная о таких сведениях и/или обстоятельствах, он никогда бы не принял данный риск на страхование, либо принял бы его на иных условиях.
- в) в период действия договора страхования:
  - незамедлительно, но не позднее 3-х рабочих дней сообщать Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска;
  - незамедлительно, но не позднее 3-х рабочих дней сообщать Страховщику о появлении обстоятельств, по которым Сделка может быть признана недействительной (получения телеграммы/письма/предложения от стороны Сделки о расторжении договора или ином требовании касательно Сделки и предмета страхования), о вызове в органы полиции, прокуратуры и иные государственные органы касательно Сделки и предмета страхования, вызове в суд в качестве ответчика, третьего лица и т.п.;
- г) при наступлении страхового случая, предусмотренного договором страхования:
  - незамедлительно, но в любом случае не позднее 3-х дней с момента как Страхователю стало известно, уведомить Страховщика способом, указанным в договоре страхования, о наступлении обстоятельств, могущих привести к наступлению страхового случая;
  - принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры, чтобы уменьшить возможный ущерб, следуя указаниям Страховщика, если они сообщены Страхователю;
  - сообщить Страховщику в письменном виде всю информацию, позволяющую судить о размере, причинах, ходе и последствиях страхового случая или обстоятельств, могущих привести к его наступлению, характере и размерах причиненного или возможного ущерба, с указанием обстоятельств события, вовлеченных в событие лиц и причин возможных претензий, представить документы компетентных органов, подтверждающие предоставляемую информацию;
  - предоставить Страховщику возможность провести расследование в отношении причин признания Сделки недействительной и предоставить ему свободный доступ к документам имеющим, по мнению Страховщика, значение для определения обстоятельств, характера и размера ущерба;
  - сотрудничать со Страховщиком при проведении им расследований, включая, но, не ограничиваясь, предоставлением всей необходимой информации, а также обеспечивать условия получения любой дополнительной информации о событии;
  - не признавать ответственность по выдвинутому против него иску, в том числе третьего лица, и не урегулировать иск без предварительного письменного согласия

Страховщика, а также не поддерживать и не оспаривать любую юридическую процедуру или решение суда без соответствующих предварительных консультаций со Страховщиком и его рекомендаций;

- в случае, если Страховщик сочтет необходимым назначение своих уполномоченных лиц для защиты интересов, как Страховщика, так и Страхователя, выдать доверенность и иные документы лицам, указанным Страховщиком;

д) если после выплаты страхового возмещения ущерб Страхователя был частично или полностью погашен другой стороной по Сделке или иным третьим лицом, а также если в течение предусмотренных законодательством, действующим на территории страхования, сроков исковой давности обнаружатся обстоятельства, которые по закону полностью или частично лишают Страхователя права на получение страхового возмещения, то в течение 5-ти банковских дней после поступления средств от другой стороны Сделки (третьих лиц) или получения от Страховщика требования о возврате возмещения на основании закона, вернуть Страховщику соответствующую долю страхового возмещения;

е) Страхователь обязан передать Страховщику все документы, а при необходимости выдать доверенность, и доказательства и сообщить ему в письменном виде все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования к лицу, ответственному за ущерб, возмещенный в результате страхования, которое не является стороной по договору страхования.

Если Страхователь откажется от такой обязанности или осуществление этой обязанности окажется невозможным по его вине, то Страховщик освобождается от обязанности выплачивать страховое возмещение в размере полностью или в соответствующей части, если иное не предусмотрено в Договоре страхования. В случае если оплата возмещения уже произведена, Страхователь обязан возратить Страховщику соответствующую этому ущербу сумму.

ж) Страхователь обязан информировать Страховщика обо всех договорах страхования, заключенных в отношении страхуемого у Страховщика объекта, с другими страховыми организациями (страховщиками).

#### 11.3. Страховщик вправе:

а) участвовать в мероприятиях по урегулированию заявленного события, принимая и указывая необходимые для этого меры, однако эти действия Страховщика не могут рассматриваться как признание им обязанности выплачивать страховое возмещение;

б) при увеличении степени риска потребовать изменения условий договора страхования и/или уплаты дополнительного страхового взноса, а если Страхователь не согласится на новые условия или откажется от уплаты дополнительного взноса, расторгнуть договор страхования;

в) потребовать признания договора недействительным, если после заключения договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об объекте страхования.

г) потребовать расторжения договора страхования в порядке, предусмотренном главой 29 Гражданского кодекса РФ, если Страхователь возражает против изменений условий договора страхования или доплаты страховой премии (ст. 959 п.2. ГК РФ), а также в случае неисполнения Страхователем своих обязанностей, предусмотренных в настоящих Правилах и заключенном договоре страхования.

#### 11.4. Страхователь вправе:

а) требовать предоставления Страховщиком лицензии, финансовых показателей, условий страхования;

б) заменить Выгодоприобретателя, названного в договоре страхования, другим лицом до наступления страхового случая, письменно уведомив об этом Страховщика. Выгодоприобретатель не может быть заменен другим лицом после того, как он выполнил какую-либо из обязанностей по договору страхования или предъявил Страховой компании требование о выплате страхового возмещения.

в) на изменение условий договора страхования по согласованию со Страховщиком;  
г) на досрочное расторжение договора страхования;  
д) изменить размер страховой суммы в период действия договора страхования, согласовав со Страховщиком размер и условия такого изменения.

11.5. К Страховщику, выплатившему страховое возмещение, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое Страхователь имеет к лицу, ответственному за причинение ущерба, возмещенный Страховщиком.

Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан передать Страховщику все документы и доказательства и сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования.

11.5.1. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права и обязанности по заключенному Договору страхования третьей стороне без письменного согласия другой стороны. О намерении передать свои права и обязанности третьей стороне сторона обязана направить письменное уведомление с указанием причин, обстоятельств, цены и планируемых сроков передачи с указанием лица, которому передаются права и обязанности. Сторона, получившая такое уведомление обязана в течение 30 календарных дней направить письменное согласие или отказ от передачи прав и обязанностей по договору. Отсутствие письменного согласия или отказа стороны на передачу указанных прав и обязанностей не может быть расценено как согласие.

Сторона, передавшая права и обязанности по настоящему договору третьей стороне без письменного согласия другой стороны, несет ответственность в размере денежного исполнения переданного права и/или обязанности, в соответствии с п.3 ст.388 ГК РФ.

11.6. Договором страхования могут быть предусмотрены другие права и обязанности сторон.

## **12. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ**

12.1. Изменение договора возможно по соглашению сторон, если иное не предусмотрено договором, при существенном изменении обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора. Изменение обстоятельств признается существенным, когда они изменились настолько, что, если бы стороны могли это разумно предвидеть, договор вообще не был бы ими заключен или был бы заключен на значительно отличающихся условиях.

12.2. При получении информации об обстоятельствах, влекущих увеличение степени страхового риска, Страховщик вправе потребовать изменения условий договора страхования и/или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска.

Если Страхователь не согласится на новые условия или откажется от уплаты дополнительной страховой премии, Страховщик вправе потребовать расторжения договора страхования в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации.

12.3. Соглашение об изменении или о расторжении договора совершается в той же форме, что и договор, если из закона, иных правовых актов, договора или обычаев делового оборота не вытекает иное.

12.4. В случае изменения договора обязательства считаются измененными с момента заключения соглашения сторон об изменении, если иное не вытекает из соглашения или характера изменения договора.

## **13. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ**

13.1. Страхователь обязан незамедлительно с момента, как ему стало известно о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, не позднее 3 суток, не считая

выходных и праздничных дней, письменно уведомить о его наступлении Страховщика (его представителя).

13.2. Если иное не указано в договоре страхования, для получения страховой выплаты Страхователь должен документально подтвердить наличие страхового случая, для чего представить:

13.2.1 письменное заявление о страховом событии с признаками страхового случая по установленной Страховщиком форме (Приложение 4 к настоящим Правилам). В заявлении Страхователь обязан дать ответы на поставленные вопросы, в том числе указать:

- дату и описание события с признаками страхового случая;
- причины ущерба или информацию, необходимую для суждения о причинах события;

- действия Страхователя при наступлении страхового случая;
- размер ущерба и размер страхового возмещения, на которые претендует Страхователь;

- лицо, виновное в понесенном ущербе либо отсутствие такового;

- размер компенсации ущерба, полученной от третьих лиц;

- иные сведения, предусмотренные формой заявления в зависимости от специфики объекта страхования и наступившего события.

13.2.2. Документ, удостоверяющий личность и полномочия заявителя/представителя;

13.2.3. Договор страхования со всеми приложениями;

13.2.4. Документы, подтверждающие оплату страховой премии (копия приходного кассового ордера, квитанция об оплате страховой премии, платежное поручение) в размере, указанном в Договоре страхования за весь период его действия;

13.2.5. Выписку из Единого государственного реестра недвижимости и Документ-основание (или документы), подтверждающие зарегистрированное право собственности на недвижимое имущество;

13.2.6. Технический/кадастровый паспорт объекта недвижимости

13.2.7. Исковое заявление с приложениями

13.2.8. Решение суда/постановление/определение, вступившее в законную силу

13.2.9. Кассационная/ Апелляционная жалоба

13.2.10. Определение/Постановление кассационного/апелляционного суда

13.2.11. Определение/Постановление Верховного суда (судебной коллегии Верховного суда)

13.2.12. Копия исполнительного листа (при необходимости – оригинал)

13.2.13. Постановление о возбуждении исполнительного производства

13.2.14. Копии материалов судебного дела

13.2.15. Копию заявления Страхователя в адрес Залогодержателя

13.2.16. Копию заявления Страхователя в суд о признании его добросовестным приобретателем.

13.2.17. Доверенность представителю Страховщика на передачу всех прав и полномочий, связанных с обжалованием и опротестованием судебного решения;

13.2.18. Выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), для иных объектов, подлежащих государственной регистрации - выписку из соответствующего государственного реестра.

13.2.19. Документы, подтверждающие право требования по Закладной/ Кредитному договору;

13.2.20. Копию Кредитного договора/договора займа/договора залога (ипотеки) или иного договора, в обеспечение которого заключался Договор страхования;

13.2.21. Справку банка о размере задолженности (ссудной задолженности) по Кредитному договору/договору займа/соглашению о кредитовании/договору залога (ипотеки) на дату предусмотренную Договором страхования.

13.2.22. платежные документы и основания для осуществления оплаты,

подтверждающие расходы Страхователя по приобретению застрахованного имущества

Приведен полный список документов, который вправе затребовать Страховщик. В зависимости от специфики произошедшего события, имеющего признаки страхового случая, Страховщик может сократить перечень документов.

13.3. После осуществления страховой выплаты Страхователь обязан выполнить требования подпункта е) п.11.2 настоящих Правил.

13.4. При необходимости Страховщик имеет право запрашивать сведения, связанные со страховым случаем, у правоохранительных органов, банков, медицинских учреждений, других предприятий, учреждений и организаций, располагающих информацией об обстоятельствах страхового случая, а также вправе самостоятельно выяснять причины и обстоятельства страхового случая.

13.5. Если иное не оговорено в Договоре страхования, решение о признании события страховым случаем или решение о непризнании случая страховым (об отказе в страховой выплате) принимается Страховщиком в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней после получения всех документов, необходимых для осуществления страховой выплаты в соответствии с п.13.2 настоящих Правил.

13.6. При отсутствии спора о том, имел ли место страховой случай, наличия у Страхователя права на получение страхового возмещения и обязанности Страховщика его осуществить, причинной связи между страховым случаем и возникшим ущербом и размером причиненного ущерба, заявленные требования удовлетворяются и страховое возмещение выплачивается во внесудебном порядке.

13.7. Страховщик имеет право отсрочить выплату страхового возмещения в случае:

а) возникновения споров в правомочности Страхователя /Выгодоприобретателя на получение страхового возмещения – до тех пор, пока не будут представлены необходимые доказательства, в том числе подтвержден имущественный интерес лица на дату вступления решения суда в законную силу;

б) если по фактам, связанным с наступлением страхового случая, соответствующими следственными органами, полицией, прокуратурой, судом и пр. возбуждено уголовное дело, начат судебный процесс или проводится административное расследование против Страхователя или его уполномоченных лиц, а также ведется расследование обстоятельств, приведших к наступлению события, которое может повлечь причинение ущерба – до момента завершения расследования (процесса) или судебного разбирательства и установления невиновности Страхователя.

## **14. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ**

14.1. Размер страхового возмещения определяется на дату вступления в законную силу решения суда.

Действительная стоимость предметов страхования определяется на дату вступления решения суда в законную силу самостоятельно Страховщиком либо на основании заключения независимого оценщика об оценке рыночной стоимости предмета страхования либо оцениваемого имущественного права. При этом оценщик должен быть уполномочен согласно действующему законодательству Российской Федерации осуществлять оценочную деятельность в отношении объектов недвижимости и имущественных прав.

Если проведение независимой экспертизы назначается по желанию Страхователя, то он несет все расходы, связанные с этой экспертизой.

14.2. При признании события страховым случаем, Страховщик компенсирует:

а) в случае, если Страхователь (Выгодоприобретатель) лишается права собственности на предмет страхования полностью, Страховщик компенсирует прямой реальный имущественный ущерб, определяемый действительной стоимостью предмета страхования на дату вступления судебного решения в законную силу, но не более страховой суммы;

б) в случае, если Страхователь (Выгодоприобретатель) лишается права собственности или иного имущественного права на предмет страхования частично, страховая выплата определяется в доле страховой суммы, пропорциональной стоимости части застрахованного имущества, на которую утрачено право, в общей стоимости застрахованного имущества;

в) в случае, если право собственности либо иное имущественное право Страхователя (Выгодоприобретателя) на предмет страхования ограничивается (обременяется) на основании решения суда, Страховщик компенсирует ущерб в размере разницы между действительной стоимостью застрахованного имущества и действительной стоимостью имущества с ограничением (обременением) прав Страхователя, определенных на день вступления в законную силу решения суда.

14.2.1. Ущерб, возмещаемый Страховщиком согласно п.4.2. Правил страхования, определяется в размере фактически уплаченных Страхователем денежных средств, но не более установленной в договоре страхования суммы (лимита ответственности) по каждому из указанных видов ущерба.

14.3. Перечень и размер ущерба, возмещаемого Страховщиком, определяется в договоре страхования.

14.4. Страховая выплата осуществляется Страховщиком в течение 30 (Тридцати) календарных дней, если иное не предусмотрено договором страхования. Указанный срок исчисляется со дня составления страхового акта.

14.5. Из размера подлежащего выплате страхового возмещения Страховщик удерживает:

- все суммы, уплаченные Страхователю в результате реституции, в качестве отступного за признание Сделки недействительной или суммы, компенсированные ему зачетом встречного требования, либо суммы иной компенсации за причиненный ущерб от виновного лица или третьих лиц;

- франшизу, если она установлена по договору страхования.

14.6. Если страховая сумма превышает страховую стоимость в результате страхования одного и того же объекта у двух или нескольких страховщиков (двойное страхование), то сумма страхового возмещения, подлежащая выплате в этом случае каждым из страховщиков, сокращается пропорционально уменьшению первоначальной страховой суммы по соответствующему договору страхования.

14.7. Если в договоре страхования страховая сумма установлена ниже страховой стоимости, Страховщик при наступлении страхового случая обязан возместить Страхователю часть понесенного последним ущерба пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости.

14.8. Если страховой случай наступил до уплаты очередного страхового взноса, внесение которого просрочено, Страховщик вправе при определении размера страховой выплаты зачесть сумму просроченного страхового взноса.

## **15. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ ПРЕТЕНЗИЙ И СПОРОВ**

15.1. Споры, возникающие при исполнении, неисполнении, либо ненадлежащем исполнении, изменении и расторжении договора, заключенного на основании настоящих Правил, разрешаются путем переговоров.

15.2. При невозможности устранения разногласий путем переговоров, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с правилами о подсудности, установленными действующим законодательством РФ, при этом, если Страхователем/Выгодоприобретателем является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель иск подается по месту нахождения Страховщика или, в случае если спор

вытекает из деятельности его обособленного подразделения, по месту нахождения такого обособленного подразделения.

В этих случаях сторона, право которой нарушено, до обращения в суд обязана предъявить другой стороне претензию с изложением своих требований.

15.3. Претензия должна быть подписана надлежащим уполномоченным лицом, и содержать требования заявителя, расчет суммы претензии, перечень прилагаемых к претензии документов.

Претензия высылается по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. Датой получения претензии считается день ее передачи стороне, указанный в уведомлении о вручении заказного письма. Срок для ответа на претензию устанавливается 10 календарных дней со дня ее получения.

15.4. Ответ на претензию высылается по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. В случае, если в указанный в претензии разумный срок претензионные требования не удовлетворены (полностью или частично), сторона, право которой нарушено, вправе обратиться с иском в суд.

## **16. НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ**

16.1. Договор страхования может быть признан недействительным с момента его заключения по основаниям, предусмотренными Гражданским кодексом Российской Федерации, а также, если он заключен после наступления страхового случая.

16.2. Признание Договора страхования недействительным осуществляется в соответствии с нормами гражданского законодательства Российской Федерации.

16.3. Если произошли существенные изменения обстоятельств, из которых исходили стороны при заключении Договора страхования, и это послужило основанием для его изменения, то по письменному Заявлению Страхователя может быть оформлен новый Договор страхования. После выдачи нового Договора страхования старый Договор страхования считается недействительным и никаких выплат по нему не производится.

16.4. В случае утери Страхователем Договора страхования, по письменному Заявлению может быть выдан его дубликат. После выдачи дубликата утерянный Договор страхования считается недействительными, и никаких выплат по нему не производится.

**Базовые страховые тарифы  
по страхованию утраты имущества в результате  
прекращения имущественных прав**

Таблица № 1

Риски, принимаемые на страхование:	Минимальное значение тарифа, %	Максимальное значение тарифа %
Прекращение имущественных прав на основании вступившего в законную силу решения суда путем признания возмездной сделки совершенной Страхователем (Собственником, Выгодоприобретателем) по приобретению предмета страхования, недействительной, вынесенного по основаниям (опасностям), предусмотренным действующим законодательством	0,025	40,5
Прекращение имущественных прав на основании вступившего в законную силу решения суда об удовлетворении виндикационного иска (истребования имущества из чужого незаконного владения) к Страхователю (Выгодоприобретателю)	0,025	40,5
Прекращение права собственности на основании реквизиции, национализации, деприватизации или уничтожения имущества по распоряжению государственных органов и иных аналогичных мер политического характера, принятых по распоряжению военных или гражданских властей и политических организаций	0,05	81
Ограничения (обременения) права собственности Страхователя (Выгодоприобретателя) правами третьих лиц по основаниям, предусмотренными Гражданским кодексом РФ и иными федеральными законами и законодательными актами на основании вступившего в законную силу решения суд, в том числе путем признания судом права пользования и/или владения имуществом третьими лицами	0,025	40,5

Страховщик имеет право применять к настоящим тарифным ставкам понижающие от 0,05 до 0,99 и повышающие от 1,01 до 9,00 коэффициенты в зависимости от различных обстоятельств, влияющих на степень риска.